

U. broj: 353/17  
04.11.2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/17-01/1836

UR.BROJ: 2212/07-17-1

U Gunji, 28. studenog 2017. godine

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10) a u svezi sa člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 5. stavak 1. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja br. 01/14, 05/15 i 02/16) i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja br. 3/13, 5/13, 10/13, 3/15, 05/16 i 03/17), Općinsko vijeće Općine Gunja na sjednici održanoj dana 28. studenog 2017. godine donijelo je

**ODLUKU  
o obavljanju dimnjačarskih poslova  
na području Općine Gunja**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se organizacija i način rada dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem tih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za stanovnike i pravne osobe na području Općine Gunja (u daljnjem tekstu: Općina).

Dimnjačarski poslovi kao komunalna djelatnost moraju se obavljati trajno i kvalitetno te u skladu sa odredbama važećih pravnih propisa koji se na njih odnose.

Dimnjačarsko područje u smislu ove Odluke čine svi dijelovi Općine Gunja.

**Članak 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Dimovodni objekti u smislu ove Odluke su usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka u smislu ove Odluke su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

## II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 3.

Dimnjačarske poslove na području Općine Gunja isključivo obavlja trgovacko društvo u vlasništvu Općine Gunja i to: „GUNJANSKA ČISTOĆA“ d.o.o., Gunja, V.Nazora 97 (u daljem tekstu: davatelj usluge).

### Članak 4.

Korisnici dimnjačarske usluge su vlasnici i korisnici građevina, stanova, stambenih prostora, poslovnih prostora i drugih objekata u kojima se nalaze dimovodni objekti.

## III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 5.

Davatelj usluge obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka.

Plan iz stavka 1. ovoga članka davatelj usluge dostavlja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gunja radi usklađenja i suglasnosti, najkasnije do 1. lipnja za predstojeću sezonu loženja.

Sezona za loženje u smislu ove Odluke određuje se u vremenu od 1. listopada do 30. travnja.

### Članak 6.

Dimnjačarske poslove davatelj usluge obavlja u skladu sa odredbama zakona, podzakonskih propisa i ove Odluke.

### Članak 7.

Davatelj usluge dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

Davatelj usluge je obvezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije tri dana prije njihova obavljanja.

Davatelj usluge obavijest iz stavka 2. ovog članka postavlja na vidno mjesto odnosno na oglasne stupove te na oglasnu ploču Općine Gunja.

### Članak 8.

Korisnik usluge ne smije davatelju usluge sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi ispravne kontrole i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

Davatelj usluge dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata davatelj usluge je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

### **Članak 9.**

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu ove Odluke.

### **Članak 10.**

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su davatelju usluge:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te sezoni loženja,
- omogućiti i pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi.

### **Članak 11.**

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta ili zbog promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Na traženje korisnika usluge, a za potrebe izdavanja uvjerenja za uporabu građevine, ovlašteni dimnjačar je dužan pregledati dimovodne objekte, te ako utvrdi da su ispravni izdati o tome potvrdu (atest) o ispravnosti vlasniku građevine u izgradnji ili izvoditelju radova.

Ateste o ispravnosti dimovodne instalacije izdaje ovlašteni dimnjačar. Kod pregleda se mora naročito utvrditi je li dimovodni objekti udovoljavaju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara.

### **Članak 12.**

Ako davatelj usluge utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke u roku koji ne može biti duži od tri mjeseca.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone u roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta davatelj usluge će o tome obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Gunja – komunalnog redara.

Ako davatelj usluge utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati dalnjom upotrebom dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo davatelj usluge bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

### **Članak 13.**

Davatelj usluge za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove ustrojava i vodi *Evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata*, te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekt zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se prema namjeni objekta a sadrži:

- oznaku objekta - ulica i kučni broj,
- ime i prezime korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava i čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- broj dimnjaka i njihov status u smislu korištenja,

- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Uz evidenciju iz prethodnog stavka davatelj usluge je dužan izraditi Registar sa popisom dimovodnih objekata po dimnjačarskom području (u dalnjem tekstu: Registar) u koji se unose svi dimovodni objekti koji podliježu obvezi čišćenja.

Registar obvezno sadrži:

- oznaku nekretnine – ulicu i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge,
- broj i vrstu dimnjaka u objektu s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje i njihovo stanje u smislu korištenja,
- broj i vrstu uređaja za loženje,
- rokove čišćenja i kontrole,
- stanje ispravnosti dimovodnih objekata.

#### Članak 14.

Cijenu za obavljenu dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana (upravitelj zgrade).

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge prema odobrenom cjeniku davatelja usluge.

Na računu kojeg je davatelj usluge dužan izdati Korisniku usluge za obavljenu dimnjačarsku uslugu mora se obvezno navesti vrsta usluge koju je davatelj usluge naplatio prema važećem cjeniku.

Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja dimnjačarskih usluga određuje davatelj usluge uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je pri svakoj promjeni cijene, odnosno tarife svojih usluga pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Gunja.

Općinski načelnik dužan je očitovati se u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti.

Ukoliko se općinski načelnik u roku iz prethodnog stavka ne očituje, smatra se da je suglasnost dana.

Prijava cjenika za dimnjačarske usluge obvezatno sadrži:

- vrstu usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
- dan primjene nove cijene.

Općina Gunja dužna je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene dimnjačarske usluge o tome izvijestiti ministarstvo u čijem su djelokrugu cijene i županijski ured u čijem su djelokrugu poslovi gospodarstva.

#### Članak 15.

Davatelj usluge dužan je nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

#### **IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE SA SUSTAVOM DOBAVE ZRAKA**

##### **Članak 16.**

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Obaveznom čišćenju i kontroli ne podliježu oni dimovodni objekti i uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili davatelju usluge.

Korisnik usluge dužan je obavijestiti ovlaštenog dimnjaka o početku upotrebe dimovodnog objekta koji do tada nije bio upotrebljavan i priključenju uređaja za loženje.

##### **Članak 17.**

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje davatelj usluga obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

##### **Članak 18.**

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 21. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- mjerjenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Svi dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja **kontrolirati jednom godišnje**.

##### **Članak 19.**

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjerен vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Ako dimovodni objekt uređaja za loženje na kruta goriva zbog prekomjerne naslage smole i čađe nije moguće očistiti na način da zadovoljava potrebe i tehničke karakteristike uređaja, davatelj usluge će o tome izvestiti korisnika usluge i predložiti spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe i smole u dimovodnom objektu davatelj usluge će izvršiti na zahtjev korisnika, uz obavezno poduzimanje svih mjera zaštite od požara.

Ako korisnik odbija spaljivanje čađe i smole u dimovodnom objektu, davatelj usluge će odbijanje zabilježiti u svojim evidencijama, a korisnika upozoriti na moguće posljedice i njegovu odgovornost.

##### **Članak 20.**

Izvanredno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata provodi se u slučajevima navedenim u članku 11. ove Odluke, kao i kod svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost te po inspekcijskom nadzoru.

##### **Članak 21.**

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja **čistiti u slijedećim rokovima**:

**1. individualni stambeni objekti:**

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva -dva puta godišnje u sezoni loženja,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
  - kotlovnicama - jednom godišnje,
  - kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama - jednom godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.

**2. višestambeni objekti - više uređaja na dimovodnom objektu:**

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje prije sezone loženja,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
  - kotlovnicama - jednom godišnje,
  - kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama - jednom godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.

**3. u poslovnim zgradama i prostorijama:**

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - dva puta godišnje u sezoni loženja,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - jednom godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Nezavisno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.

Nezavisno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca, u razdoblju korištenja uređaja za loženje, s time da se jedno od čišćenja i kontrole, a sporazumom vlasnika dimovodnog objekta i davatelja usluge, ima smatrati generalnim čišćenjem u smislu posebnog Pravilnika.

**Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane davatelja usluge ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odluke.**

**V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

**Članak 22.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Gunja – komunalni redar u vršenju nadzora nad provođenjem odredbi ove Odluke ovlašten je:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,

- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- kontrolirati vođenje godišnjeg plana, radnih naloga, izdanih računa, isticanja obavijesti o dolasku dimnjačara te registra dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka,
- nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležna tijela na opasnosti zbog neuklanjanja nedostataka na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka;
- pokrenuti prekršajni postupak, izdati obavezni prekršajni nalog, izreći i naplatiti novčanu kaznu.
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

#### **Članak 23.**

Davatelj usluge dužan je općinskom načelniku i Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci ili češće na zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gunja.

Na zahtjev općinskog načelnika i Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gunja davatelj usluge u obvezi je izraditi i dostaviti i posebna izvješća.

Davatelj usluge je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mera utvrđenih posebnim propisima.

#### **VI. KAZNENE ODREDBE**

#### **Članak 24.**

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 6.000,00 kuna kazniti će se pravna osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova ako:

- na području Općine Gunja neovlašteno obavlja dimnjačarske poslove,
- ne dostavi u utvrđenom roku godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka Jedinstvenom upravnom odjelu (članak 5. stavak 2.),
- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 7. stavak 2. i 3.)
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 8. stavak 4.),
- ne postupi po odredbama članka 12. stavka 2., 3. i 4.,
- ne vodi evidenciju i registar iz članka 13.,
- naplati veću naknadu od iznosa utvrđenog cjenikom dimnjačarskih usluga iz članka 14.
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 15.,
- ne postupa po odredbama članka 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kazniti će se fizička osoba obrtnik.

#### **Članak 25.**

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kazniti će se pravna osoba korisnik dimnjačarskih usluga ako:

- odbije koristiti se uslugama davatelja usluge prema godišnjem planu i rokovima utvrđenim odredbama ove Odluke,
- onemogući redoviti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje sustavom dobave zraka ili ne da na uvid potrebnu dokumentaciju (članak 10. ove Odluke),

- u ostavljenom roku ne ukloni uočene nedostatke koji su neposredno opasni za život ljudi i imovine (članak 12. ove Odluke)
- ne obavijesti davatelja usluge o upotrebi dimovodnog objekta koji nije bio upotrebljavan i priključenju uređaja za loženje (članak 16. stavak 3. ove Odluke)

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kuna kazniti će se i korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

#### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREĐBE

##### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organizaciji i djelovanju dimnjačarske službe („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj: 02/09).

PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Boris Nikolić

